

# SOLÅSEN HANDEL

468 m<sup>2</sup> och 621 m<sup>2</sup> vid E4:an  
Jönköping



VÄLKOMMEN

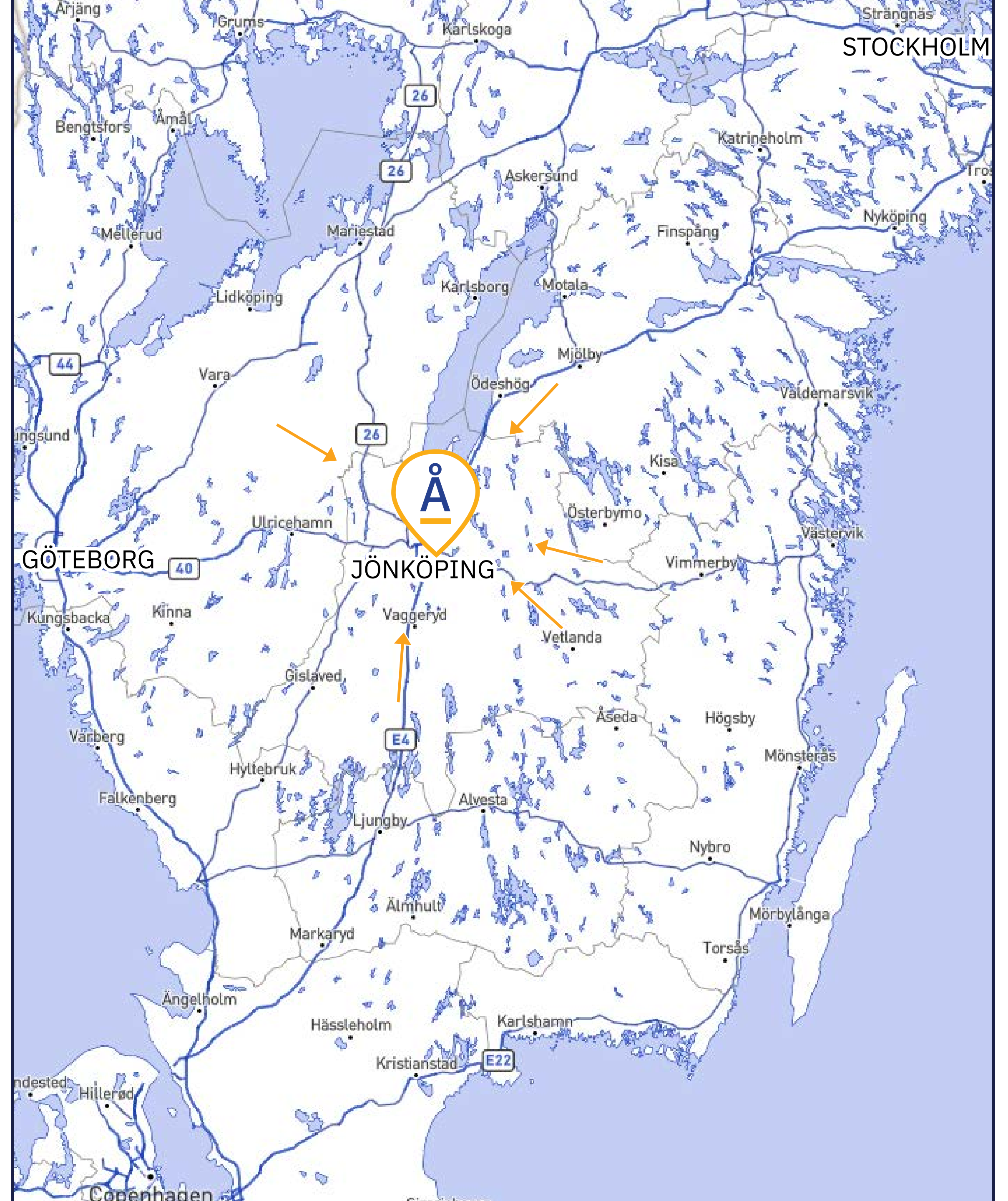
# POPULÄR SHOPPING-DESTINATION

Solåsen Handel åker du till när du behöver det viktigaste till hemmet och fritiden. Allt är samlat och lätt tillgängligt vilket gör Solåsen till en stark shoppingdestination i Jönköpingstrakten. Förbindelserna är utmärkta med E4:an, Riksväg 40 och bussar till centrum.

**139 000** invånare i Jönköpings kommun

**1 000** nya invånare per år

**80,9%** har jobb (77,9% i riket)



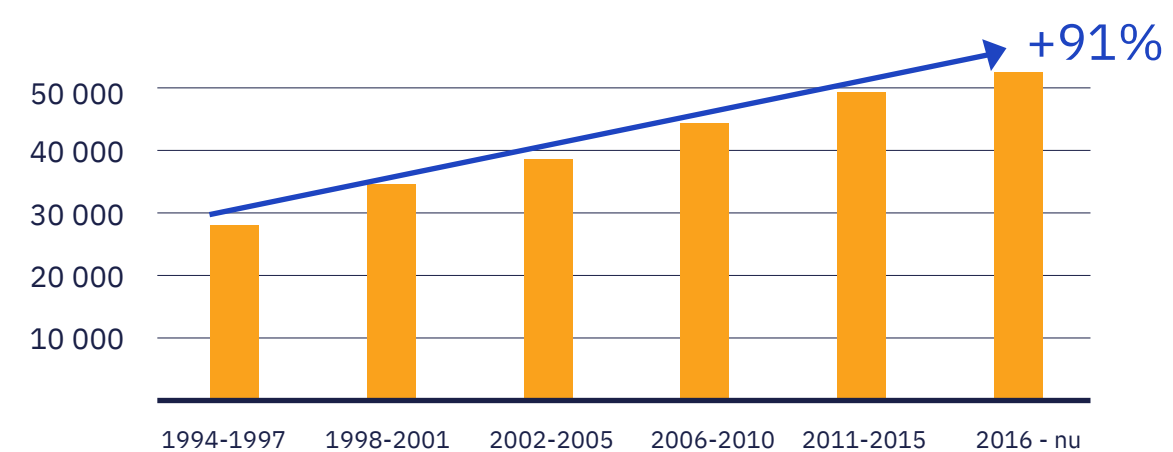


## SOLÅSEN HANDEL

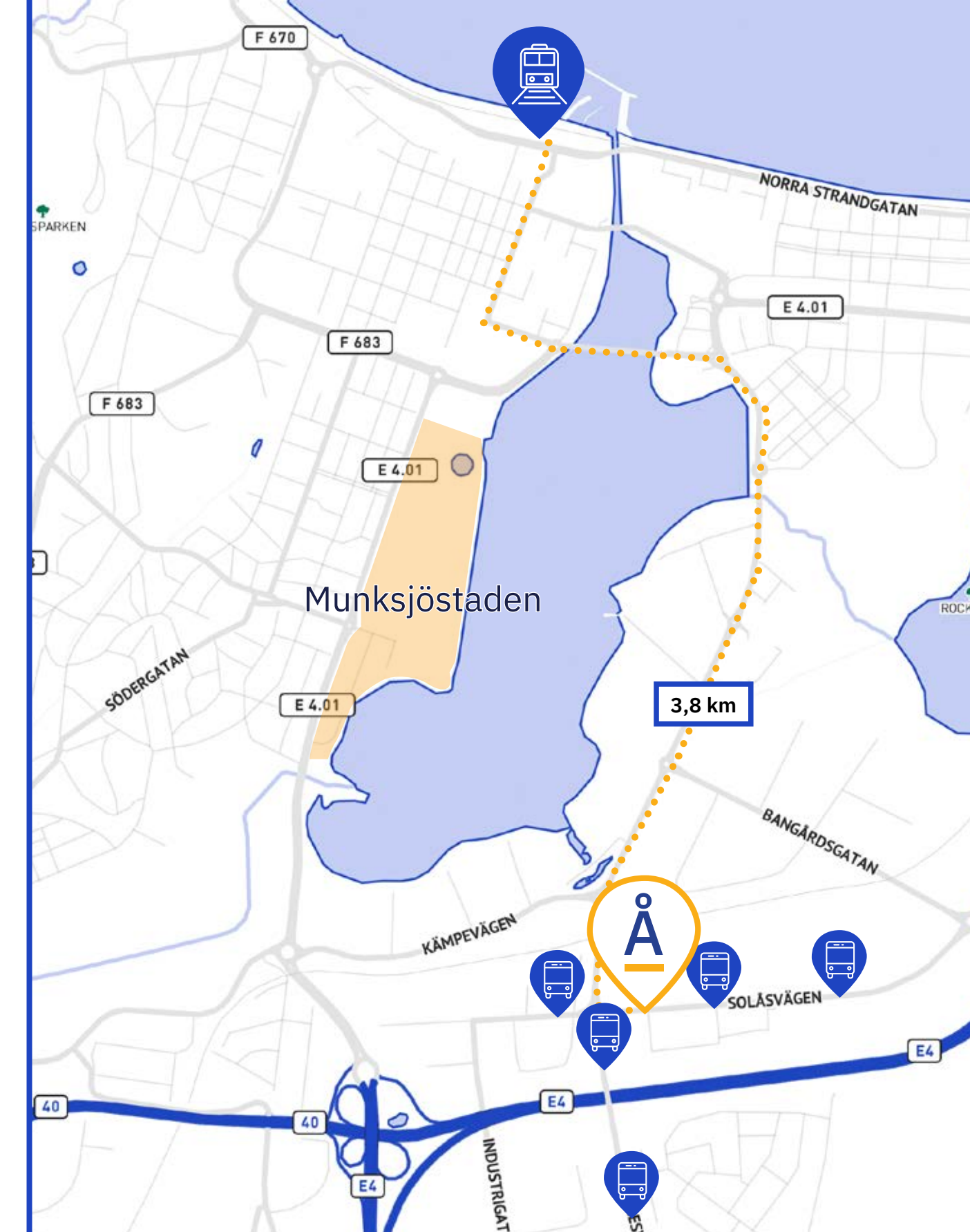
# STRATEGISKT LÄGE

Solåsen ligger i direkt anslutning till Södra Munksjön - ett område i kraftig tillväxt. Här planeras flera tusen nya bostäder och hundratals arbetsplatser de närmsta åren.

## TRAFIK PÅ E4:AN



53 000 bilar passerar Solåsen varje dag.



## Avstånd

Jönköping centrum 2,5 km

Jönköping Resecentrum 3,8 km

Busshållplats 350 m

E4 1km



LOKAL 1

## TOPPLÄGE I SOLÅSEN

Lokal 1 ligger i hjärtat av Solåsen och är det givna stället att gå för att fylla på med energi. Lokalen är i dag anpassad för restaurang och matkoncept.

**RESTAURANGLOKAL**

**468 M<sup>2</sup>**

**NÄRA E4:AN**

LOKAL 2

## I BÄSTA SKYLTLÄGE MOT E4:AN

Lokalen är placerad i mitten av Solåsen Handel med direkt anknnytning till parkeringen. Fastigheten ligger längs med E4:an och lokalen är mycket synlig från motorvägen som trafikeras av 53 000 fordon varje dag.

**SKYLTLÄGE MOT E4:AN**

**621 M<sup>2</sup>**

**400 PARKERINGSPLATSER**





LOKAL 3

## TOPPLÄGE I SOLÅSEN

Lokal 3 er 1 800 kvadratmeter och ligger längs med Solåsvägen, med mycket bra skyltläge. Stor parkering utanför butiksingången.

**SKYLTLÄGE MOT SOLÅSVÄGEN**

**1 800 M<sup>2</sup>**

**GODA PARKERINGSMÖJLIGHETER**

# DINA GODA GRANNAR

I Jönköping finns tre stora handelsplatser – Solåsen Handel är en av dem.

Hit åker helgshoppare från hela regionen för att fynda på sportoutlet, köpa möbler, kök, sängar eller investera i en ny TV eller köksmaskin. Ett besök på Solåsen blir en trevlig dag för hela familjen. Restauranger och kaféer lockar med god lunch och innanför dörrarna till Leos Lekland gömmer sig ett paradiset för alla leksugna barn.

Totalt är Solåsen Handel 35 299 m<sup>2</sup> stor och moderniserades år 2010.







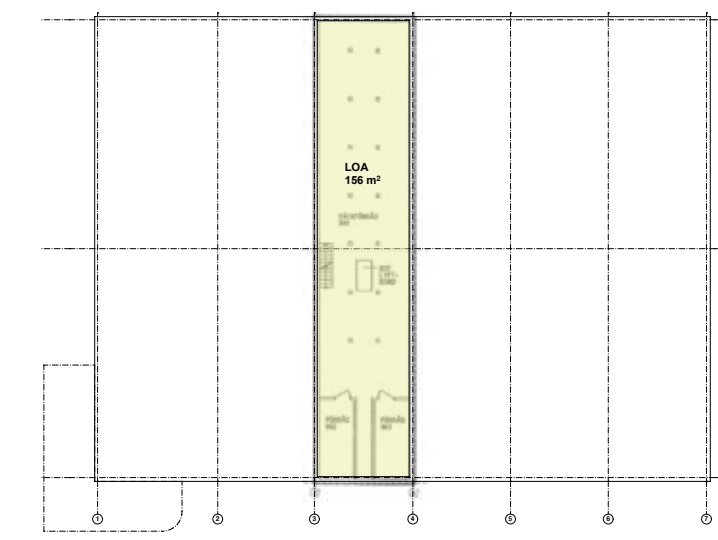
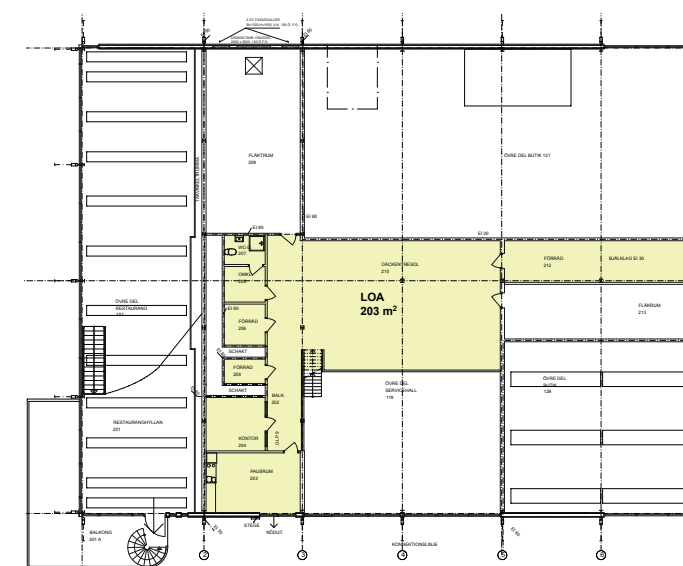
# PLANRITNING LOKAL 1

Lokal 468 m<sup>2</sup>

Entréplan



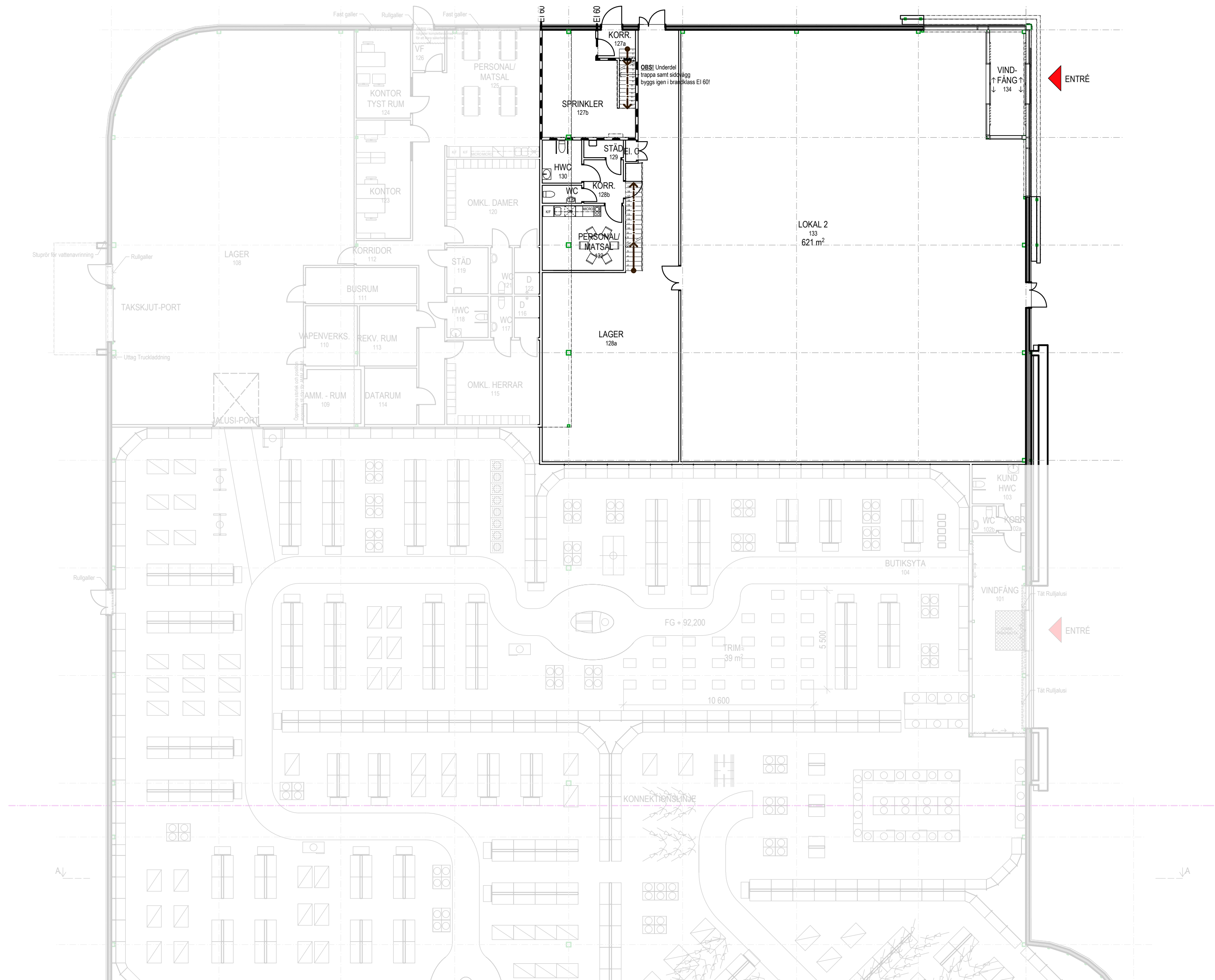
Entrésolplan med  
personalutrymmen



Källarplan  
med förråd

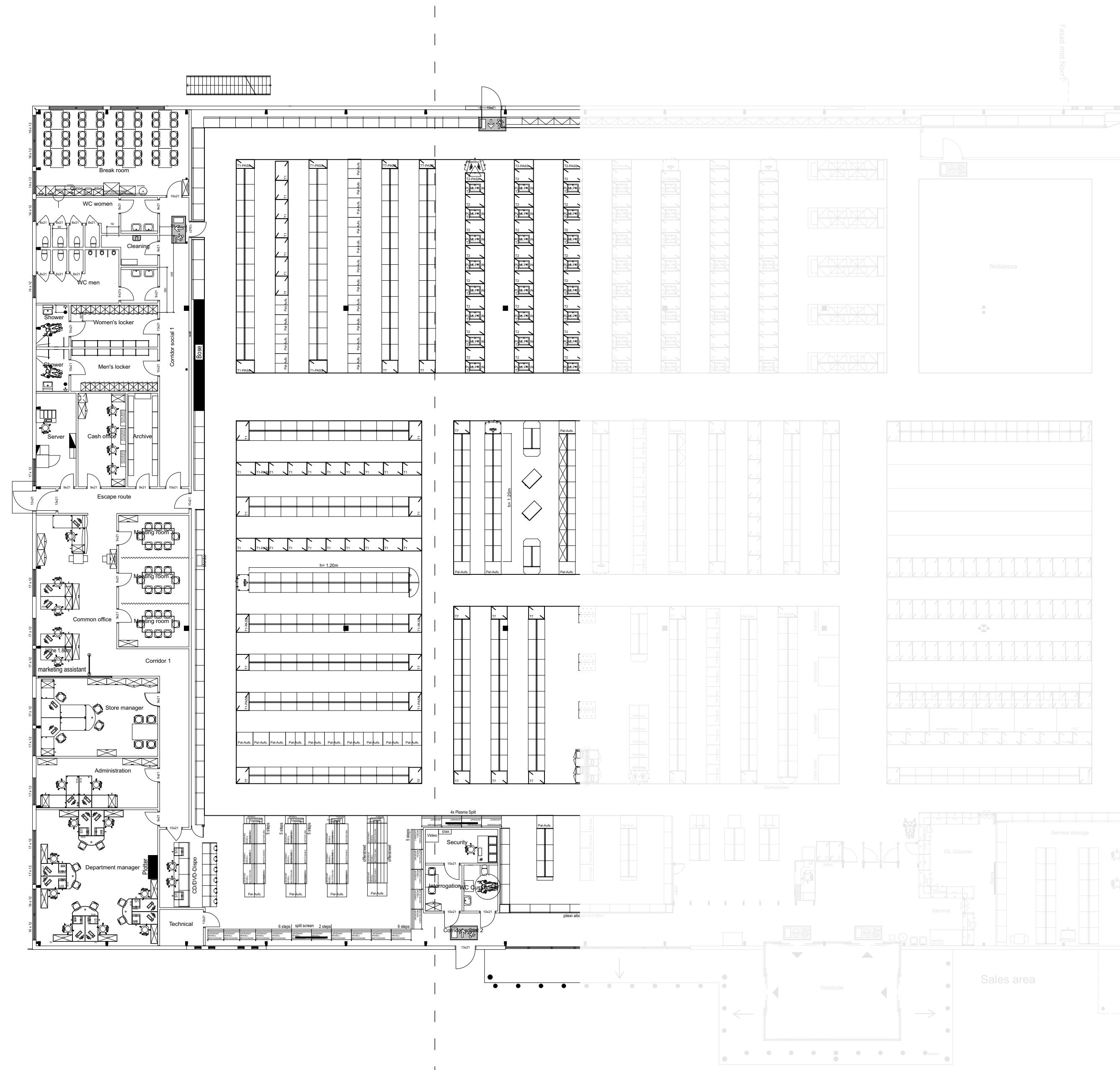
# PLANRITNING LOKAL 2

Lokal 621 m<sup>2</sup>

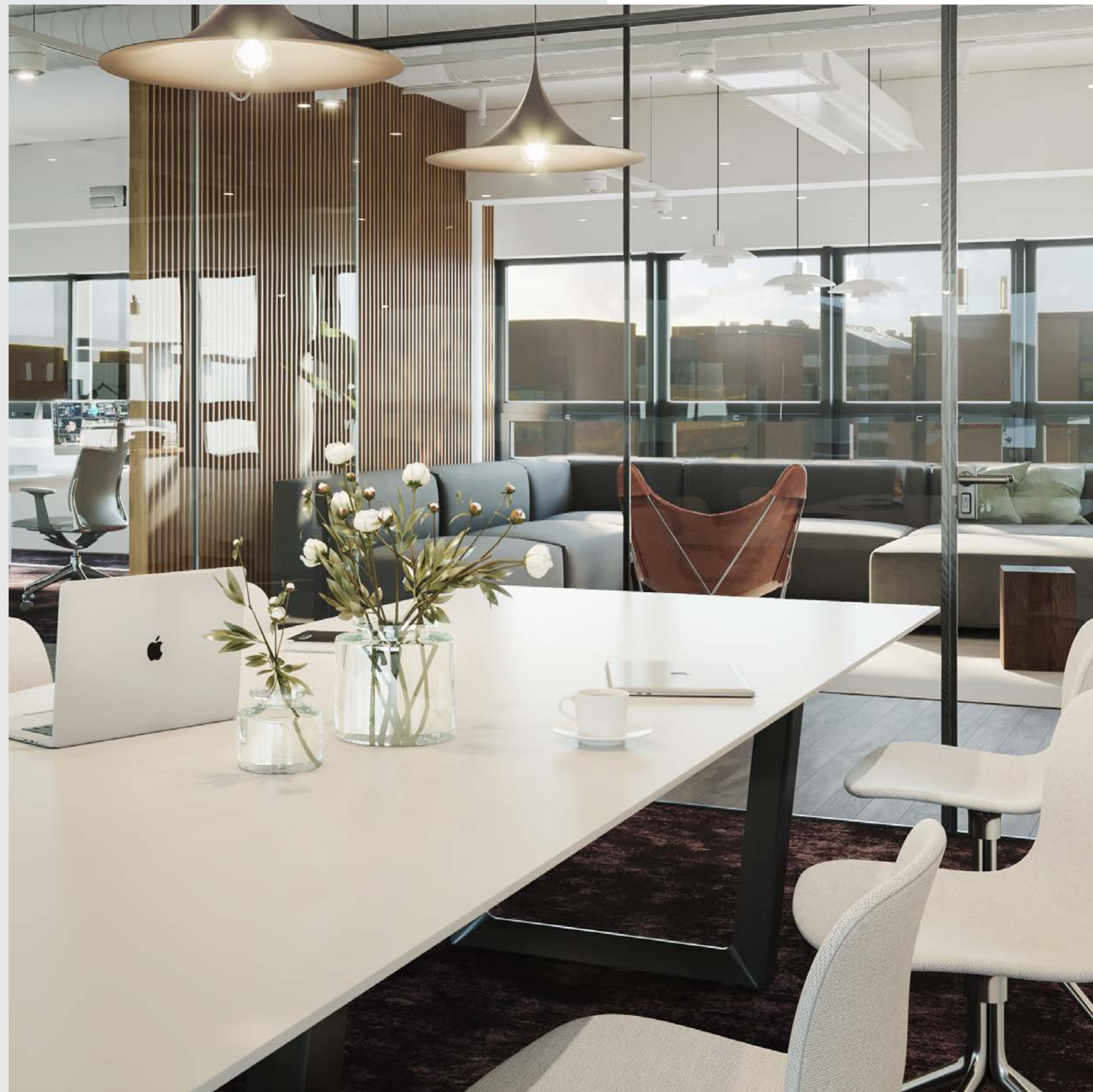


# PLANRITNING LOKAL 3

Lokal 1 800 m<sup>2</sup>



Genesta äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i de nordiska huvudstäderna med inriktning på kontor, köpcentrum och logistikfastigheter. I våra byggnader vill vi skapa rum för era idéer, plats för er framtid och yta för nya möjligheter. Vi är en närvarande och engagerad fastighetsägare. Det betyder att du som hyr lokaler av oss kan vara säker på att vi alltid finns nära till hands när du behöver oss. Med hyresgästprogrammet Greenesta blir det enklare för er att nå era hållbarhetsmål, samtidigt som vi tillsammans bidrar till FN:s globala mål för hållbar utveckling.



# KONTAKT

Emma Stenlund

+46 8 506 497 36  
emma.stenlund@genesta.se

Genesta

Oscar Sandén

Mobil +46 731 49 84 08  
oscar.sanden@cbre.com

CBRE

SOLÅSEN HANDEL

Redevelopment by  
 GENESTA

