



Norra Hamnen
Kubiklager

Verkögatan 8, Malmö



Redevelopment by  GENESTA

PÅ GODA GRUNDER

Ligger intill kaj- och hamntjänster och de internationella motorvägarna kring Malmö.

Ligger i direkt anslutning till Malmö godsbangård, den största järnvägsknuten i södra Sverige.

Toppmodern och flexibel lokal.

Nära till Köpenhamns internationella flygplats, Kastrup – det självklara valet för flygfrakt i Nordeuropa.

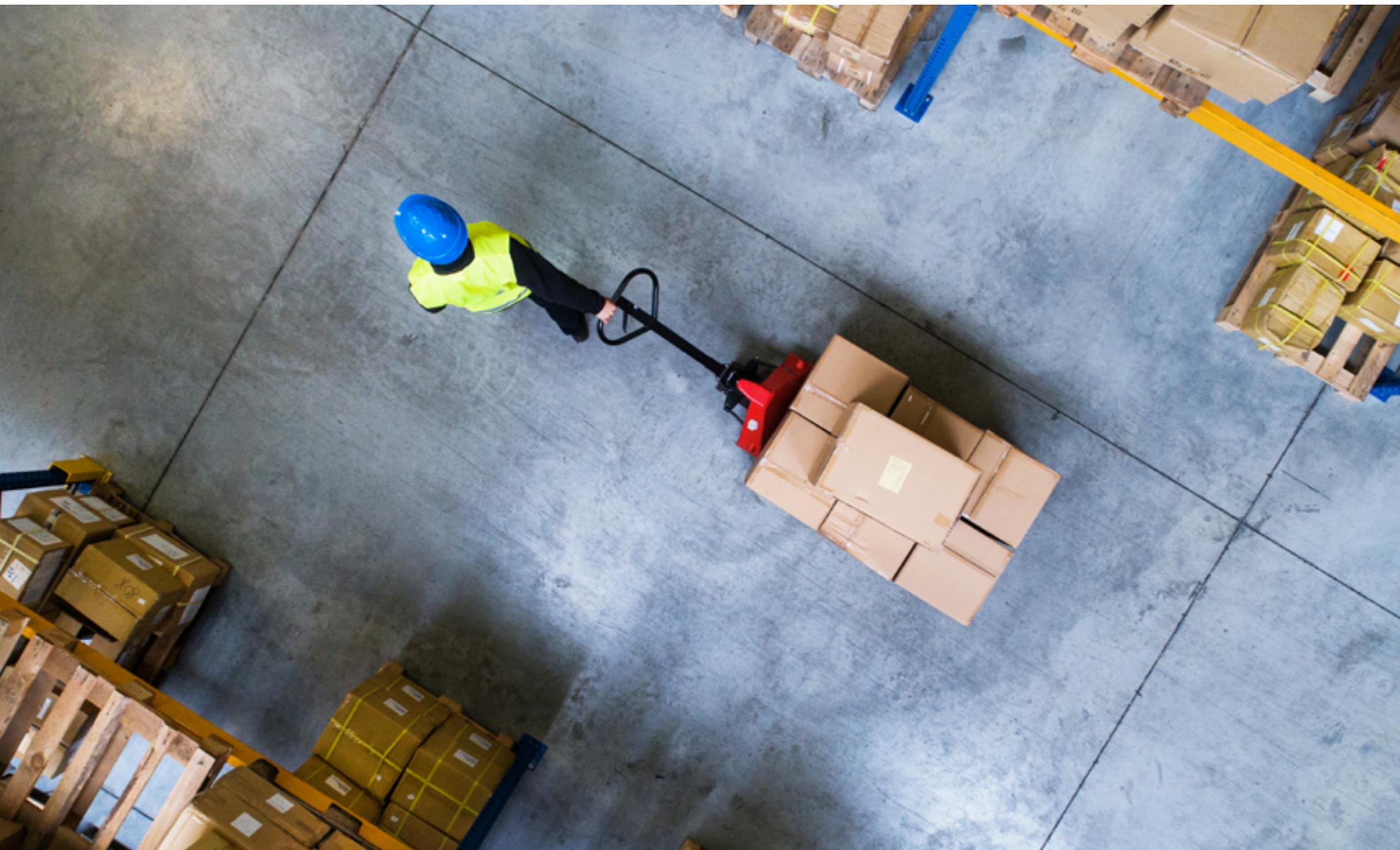
Gemensamma lösningar för energiförsörjning, säkerhet, transport, avfallshantering och återvinning, vilket gynnar företagen och sänker kostnaderna.



Se fastigheten från luften

["Norra Hamnen Kubiklager"](#)





TÄNK INNANFÖR BOXEN

Norra Hamnen Kubiklager är en modern logistikbyggnad med oändlig flexibilitet - mitt i nya Malmö Industrial Park. Byggt och placerat för att möta framtidens logistikstrategi är detta kanske det som ska lyfta din verksamhet till nästa nivå?

BYGGÅR

2018

LOKALSTORLEK

5 400 M²

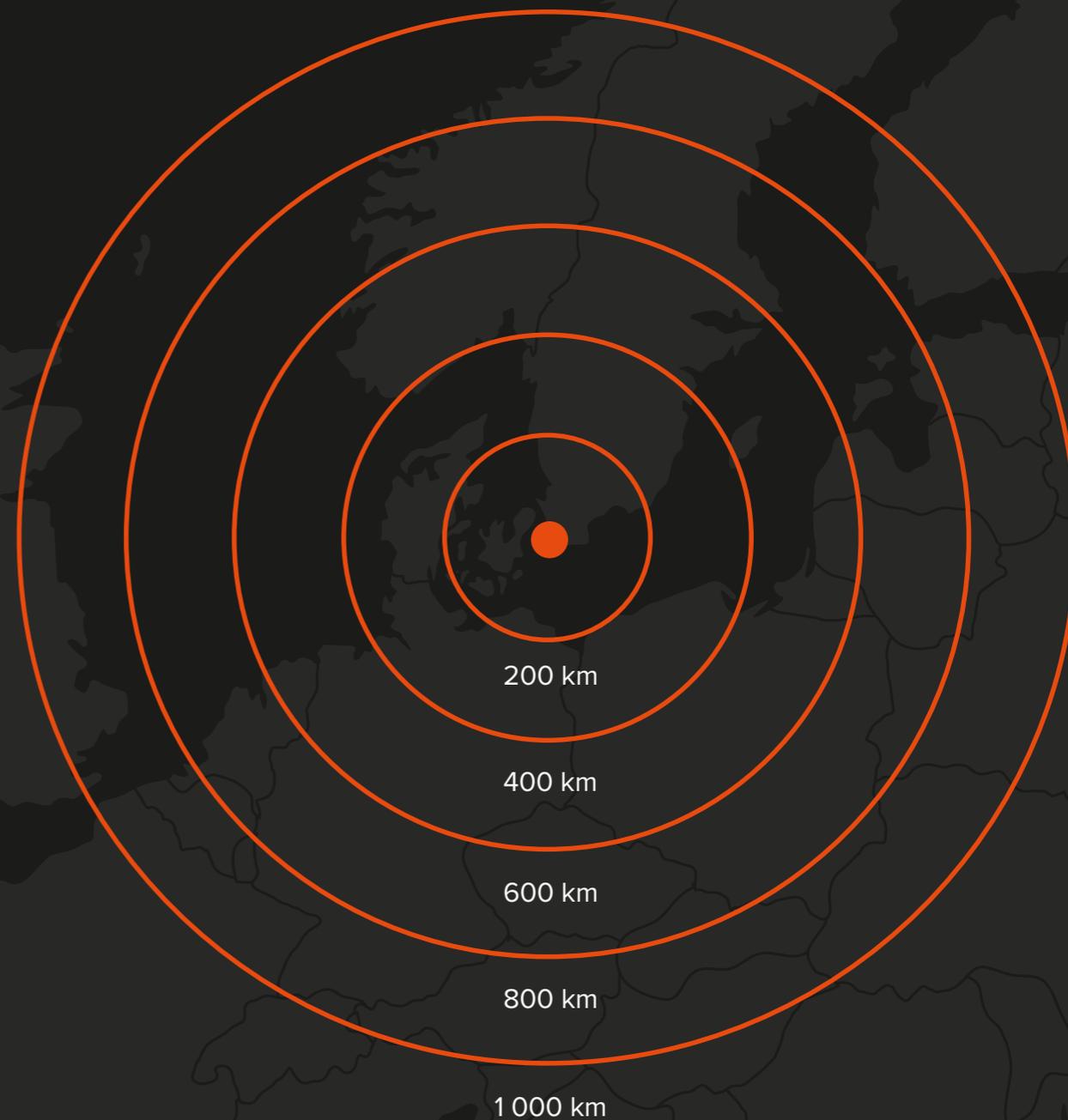
TAKHÖJD

11,7 M

GOLVBÄRIGHET

4 000 KG/M²

**NÅR FLER ÄN
15 HUVUDSTÄDER
INNANFÖR
1 000 KM RADIE**



NÄRA HELA VÄRLDEN

I navet av Öresundsregionen utvecklas just nu Malmö Industrial Park – regionens nya logistikcentrum. Läget är unikt då godståg, containerfartyg, Ro-ro-fartyg och lastbilar möts här, vägg i vägg med lagret. För dig som importerar eller exporterar har du snabba länkar till resten av Skandinavien, Tyskland, Polen, Baltikum och Ryssland.

Den nya industriparken utvecklas för att modernisera premisserna för lager- och logistik genom toppmoderna lösningar och hög samordning mellan företagen i området.

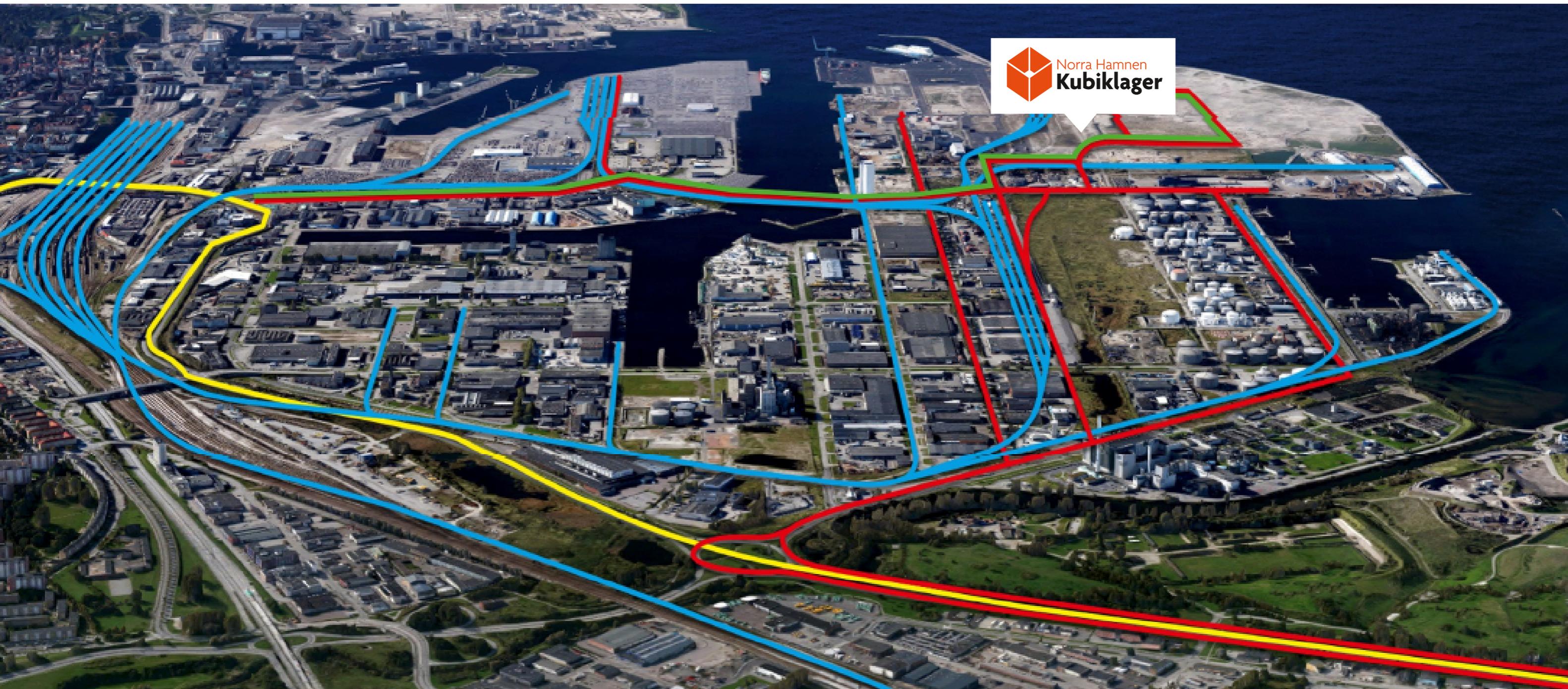


Se Malmö Stads film

["Norra Hamnen – Hållbar hamnutveckling i Malmö"](#)



- Tågräls
- Vägförbindelse
- Genomfartsväg
- Ny offentlig transport



19.500 m²

Lager, kontor och personalutrymme –
varav 2 400 m² entresol

11,7 m

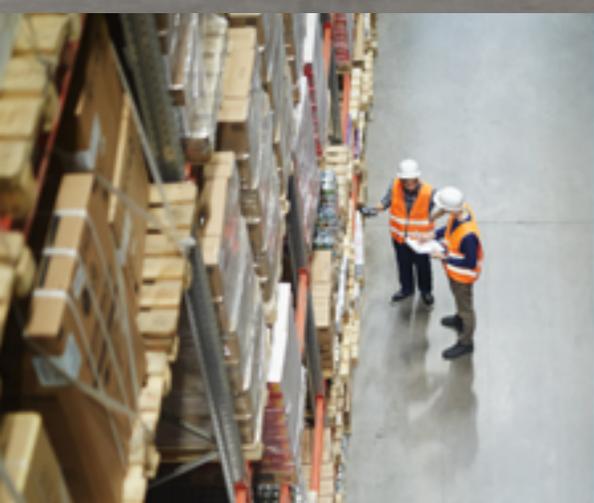
Takhöjd

2018

Färdigställt

4.000 KG/m²

Golvbärighet



Storlek
och kontor
kan anpassas
efter ditt
behov



FULL KAPACITET FRÅN GOLV TILL TAK

Lokalerna är flexibla – på riktigt. Nästan 12 meter i takhöjd och flyttbara väggar gör det möjligt att anpassa storleken och kostnaderna efter just din verksamhets behov. Du pekar var du vill ha kontor, omklädningsrum, wc och dusch.

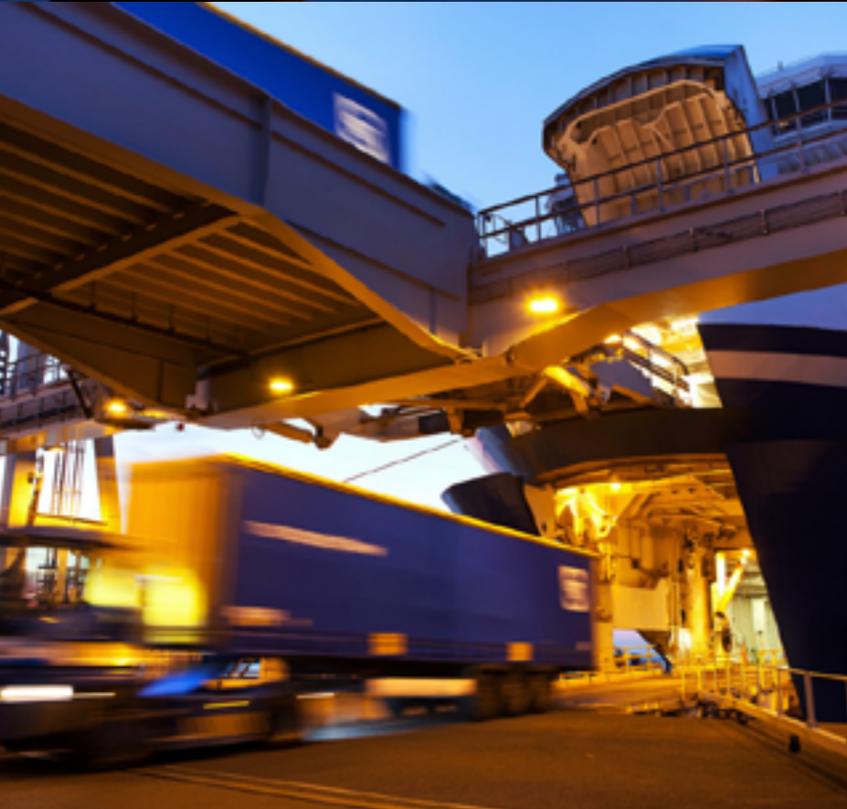
Färdigställd 2018 och med fokus på logistikbranschens tredimensionella värld, där pallar, containrar och lastbilar mäts i kubik är det svårt att hitta en lagerbyggnad med samma faciliteter i regionen.

KONTOR MED HÖG STANDARD

Förutom moderna och effektiva lagerytor så kan vi erbjuda kontors-
ytor med hög standard. I samråd
med blivande hyresgäst anpassar vi
kontorsytorna enligt önskemål. Här
skapar vi en arbetsplats där både
era anställda och kunder trivs.

Kontoret är ljust och modernt. Här
finns kök, arbetsplatser och rum för
både formella och informella möten.



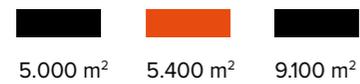


MALMÖ INDUSTRIAL PARK

- Ligger i Malmö nära Köpenhamn och på tröskeln till Östersjöområdet med 100 miljoner konsumenter.
- Läget gör det enkelt att distribuera inkommande och utgående godsflöden både till Skandinavien, norra Tyskland och sydösterut mot Polen, Baltikum och västra Ryssland.
- Närhet till kaj och hamntjänster.
- Har toppmoderna fraktterminaler.
- Nära de internationella motorvägarna kring Malmö.
- Kort väg till Köpenhamns internationella flygplats, Kastrup – det självklara valet för flygfrakt i Nordeuropa.
- Gemensamma lösningar för energiförsörjning, säkerhet, transport, avfallshantering och återvinning, vilket gynnar företagen och sänker kostnaderna.

SITUATIONSPLAN

Arealer BTA



Fastigheten erbjuder även bra ytor utomhus. Generös lastgård med stora rangerytor och gott om parkeringar.

LASTGÅRD

passar för 25,5 m lastbilsekipage

LOKALSTORLEK

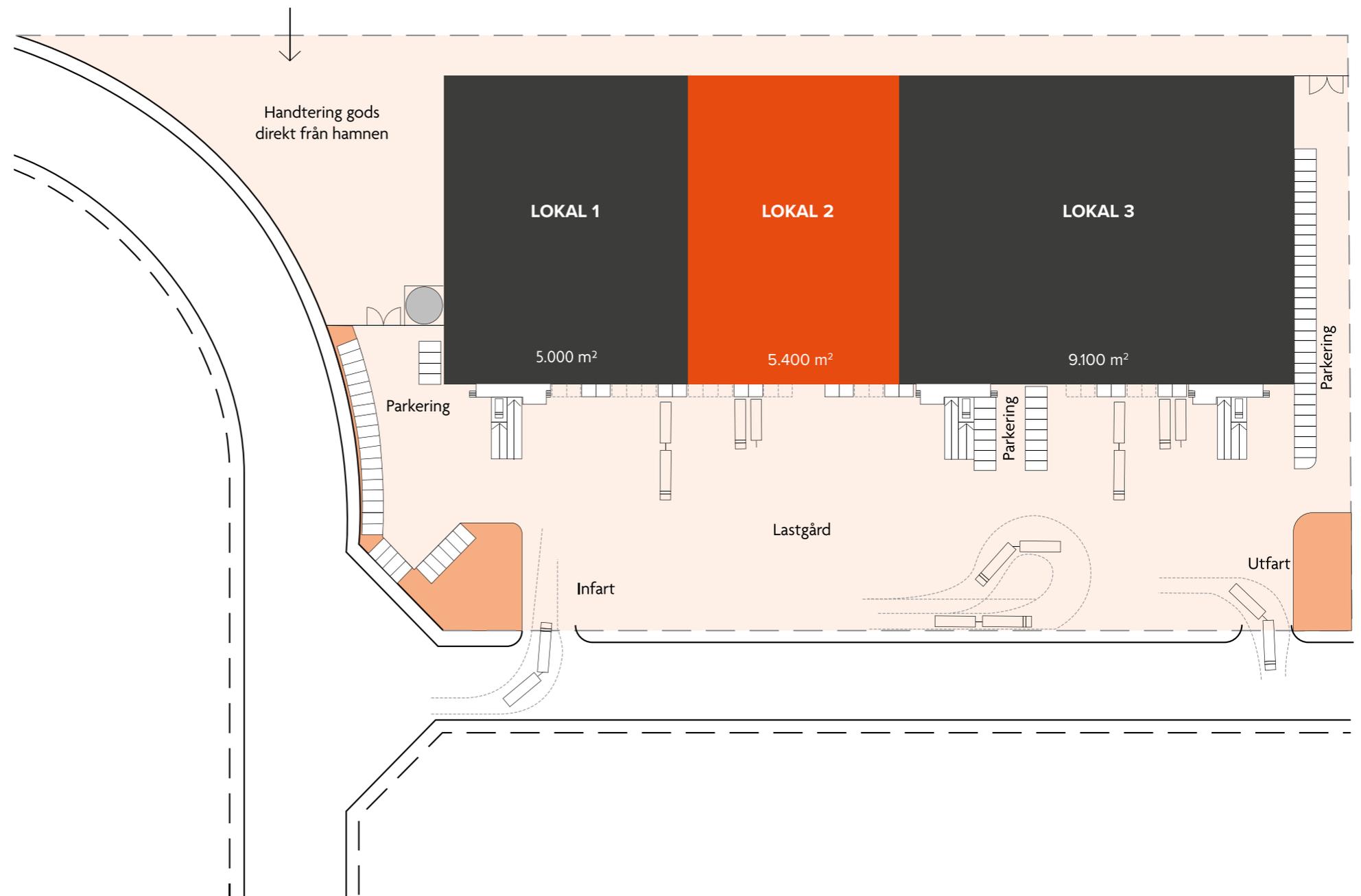
5 400 m²

TAKHÖJD

11,7 m

GOLVBÄRIGHET

4 000 kg/m²

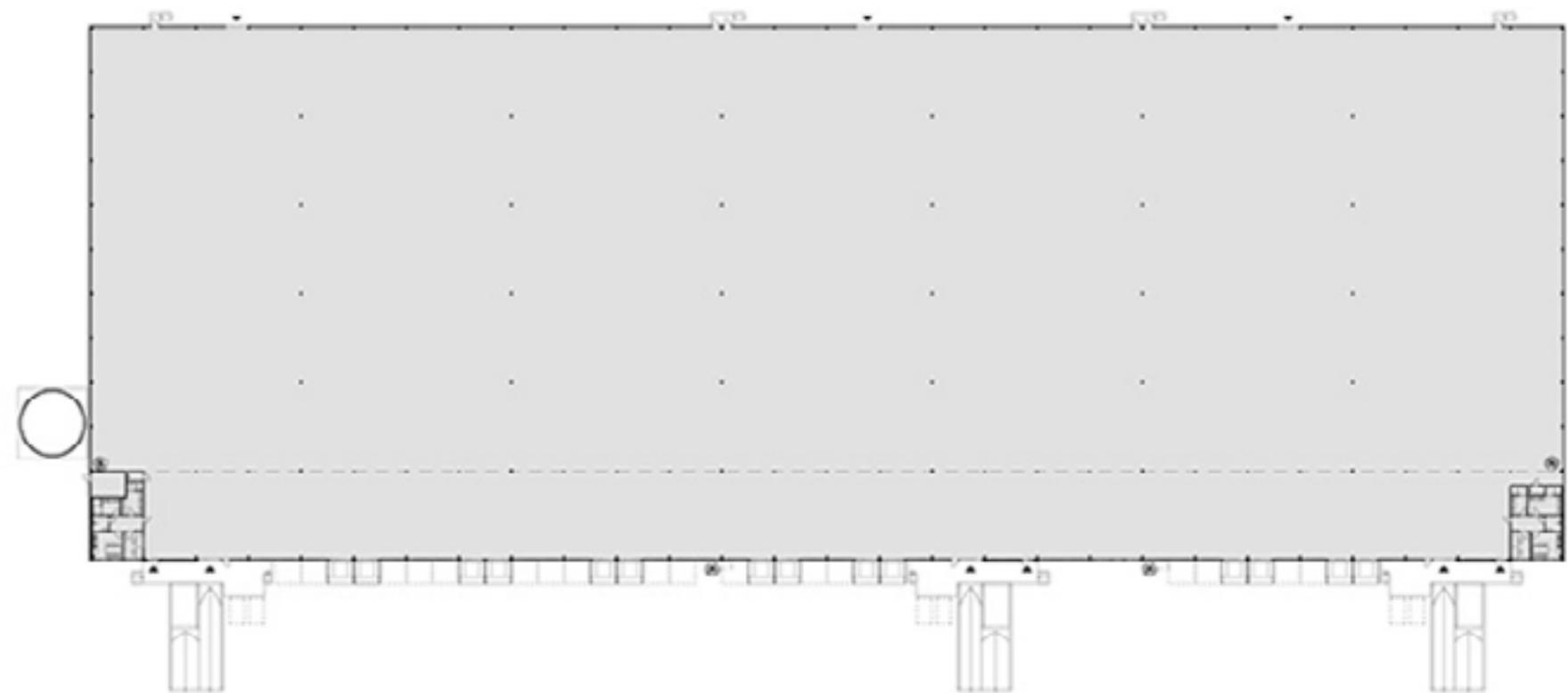


PLANRITNING

Här finns möjlighet att dela av lagerytor från cirka 2000 kvm. Kontor kan byggas i entresolplan och anpassas efter hyresgästens behov.



PLAN 2 CA. 690 m²



PLAN 1 CA. 4 735 m²

KONTAKT



Christoffer Bladh Nord

Director | Head of A&T Industrial & Logistics



E-mail: christoffer.nord@cbre.com

Mobil: +46 (0)73-149 84 36

Nordenskiöldsgatan 24,
SE-211 34, Malmö, Sweden

Redevelopment by

