



# BULEVARDI 21

BULEVARDI 21, HELSINKI – [WWW.BULEVARDI21.FI](http://WWW.BULEVARDI21.FI)

# Rosoinen ja kodinomainen



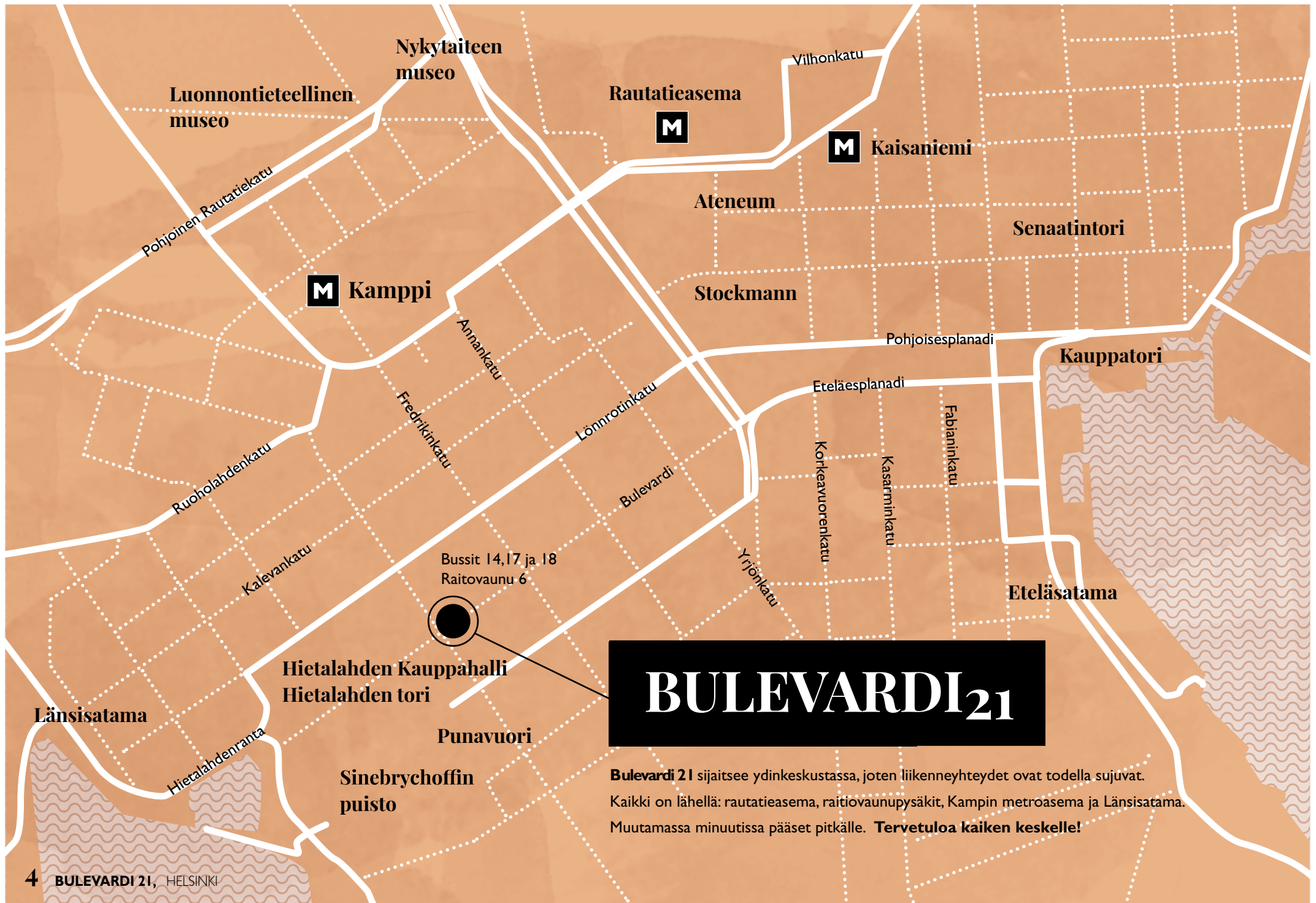
**Bulevardi 21** on oiva esimerkki urbaanista arkkitehtuurista. Se on sopivan rouhea ilman liikaa kiillotettua pintaa. Se saa olon kotoiseksi. Rakennus valmistui 1961 arkkitehti Niilo Kokon vision mukaisesti. Kuparista, lasista ja punatiilestä rakennettu julkisivu henkii kansainvälisyyttä, luovuutta ja innovatiivisuutta. Se luo ripauksen industrial twistiä rakennukseen, jossa on kaikki modernin toimistotilan mukavuudet. Tässä ympäristössä toimisto tuntuu kuin toiselta kodilta.

**Tervetuloa kotiin!**



Bulevardi 21 tarjoaa laajan kattauksen palveluita, aina Spaces toimistohotellin aulapalveluista, ravintoloihin ja kuntosaliin.





Luonnontieteellinen  
museo

Nykytaiteen  
museo

Rautatieasema



Kaisaniemi

Ateneum

Senaatintori

Pohjoinen Rautatiekatu



Kamppi

Stockmann

Pohjoisesplanadi

Kauppatori

Annankatu

Lönnrotinkatu

Eteläesplanadi

Ruoholahdenkatu

Fredrikinkatu

Bulevardi

Korkeavuorenkatu

Kasarminkatu

Fabianinkatu

Kalevankatu

Bussit 14, 17 ja 18  
Raitovaunu 6

Yrjönkatu

Eteläsatama

# BULEVARDI 21

Hietalahden Kauppahalli  
Hietalahden tori

Punavuori

**Bulevardi 21** sijaitsee ydinkeskustassa, joten liikenneyhteydet ovat todella sujuvat. Kaikki on lähellä: rautatieasema, raitiovaunupysäkit, Kampin metroasema ja Länsisatama. Muutamassa minuutissa pääset pitkälle. **Tervetuloa kaiken keskelle!**

Sinebrychoffin  
puisto

Länsisatama

Hietalahdenranta



# Sekä **ydinkeskustassa** että **omassa rauhassa**

**Bulevardi 21** sijaitsee hulpean hyvällä paikalla. Se on keskeisellä, mutta samalla rauhallisella paikalla puistojen ja meren läheisyydessä. Kivenheiton päässä ovat tavaratalo Stockmann (650 m), herkullinen Kauppahalli, vehreä Sinebrychoffin puisto, maineikas Cafe Ekberg ja monet muut Helsingin houkuttelevimmat liikkeet ja ravintolat.

Loistosijainti vetää puoleensa. Bulevardilta löydät pankkeja, lakitoimistoja, lähetystöjä, konsulttitoimistoja, virastoja ja muita korkean profiilin toimijoita. Olisiko seuraavaksi sinun vuorosi?

## Bulevardilta liikkuminen on helppoa

**1 min**

Bussi/raitio-  
vaunusäkille

**2 min**

Lähimpiin  
hotelleihin

**2 min**

Sinebrychoffin  
puistoon

**10 min**

Kampin  
metroasemalle

**10 min**

Stockmannin  
tavarataloon

**15 min**

Helsingin  
rautatieasemalle

**20 min**

Länsisatamaan

**38 min**

Lentokentälle





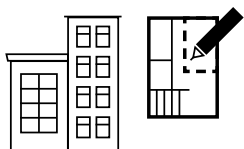
# Tila mittatilaustyönä – juuri sinulle

Tarjoamme sinulle toimitiloja, joiden tilaratkaisut ja materiaalit suunnitellaan tarkasti liiketoimintatarpeitasi ja brändi-ilmettä vastaaviksi. Remonteissamme on aina mukana alansa parhaat ammattilaiset. Käytämme viimeisintä tekniikkaa modernisoiden tilat nykypäivän tarpeisiin. Sinun tarpeesi ja toiveesi ovat projektin tärkein osa. Me rakennamme toiveesi toteen.

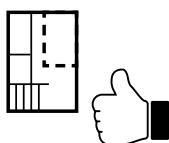


# Toteutetaan tilavisiosi yhdessä

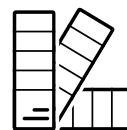
ANNA MEIDÄN AUTTAA SINUA PÄÄTÖKSENTEOSSASI. KOHDE-ESITTELYSSÄ SAAT INVESTMENT MANAGERILTAMME VASTAUKSET KAIKKIIN KIINTEISTÖÄ KOSKEVIIN KYSYMYKSIISI.



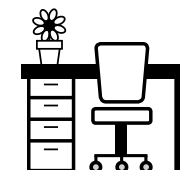
Kerro meille, miten teillä työskennellään ja suunnittelempo pohjaratkaisun joka tukee eri toimintojanne



Hyväksyttyäsi luonnoksen sovimme aikataulun ja muut vuokrasopimuksen tärkeitä asiat



Olet tilojesi paras asiantuntija – ole aktiivinen suunnitteluvaiheessa ja vaikuta



Tilojesi sisustussuunnittelu nivoutuu monilta osin yhteen laatimiimme tarkempiin suunnitelmiin, joten aloita oma suunnittelu ajoissa – halutessasi autamme siinä



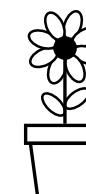
Ole huoleti – tilojen saneeraus on meidän vastuullamme ja pidämme sinut ajan tasalla



Voit halutessasi vierailla kohteessa remontin aikana ja seurata sen etenemistä



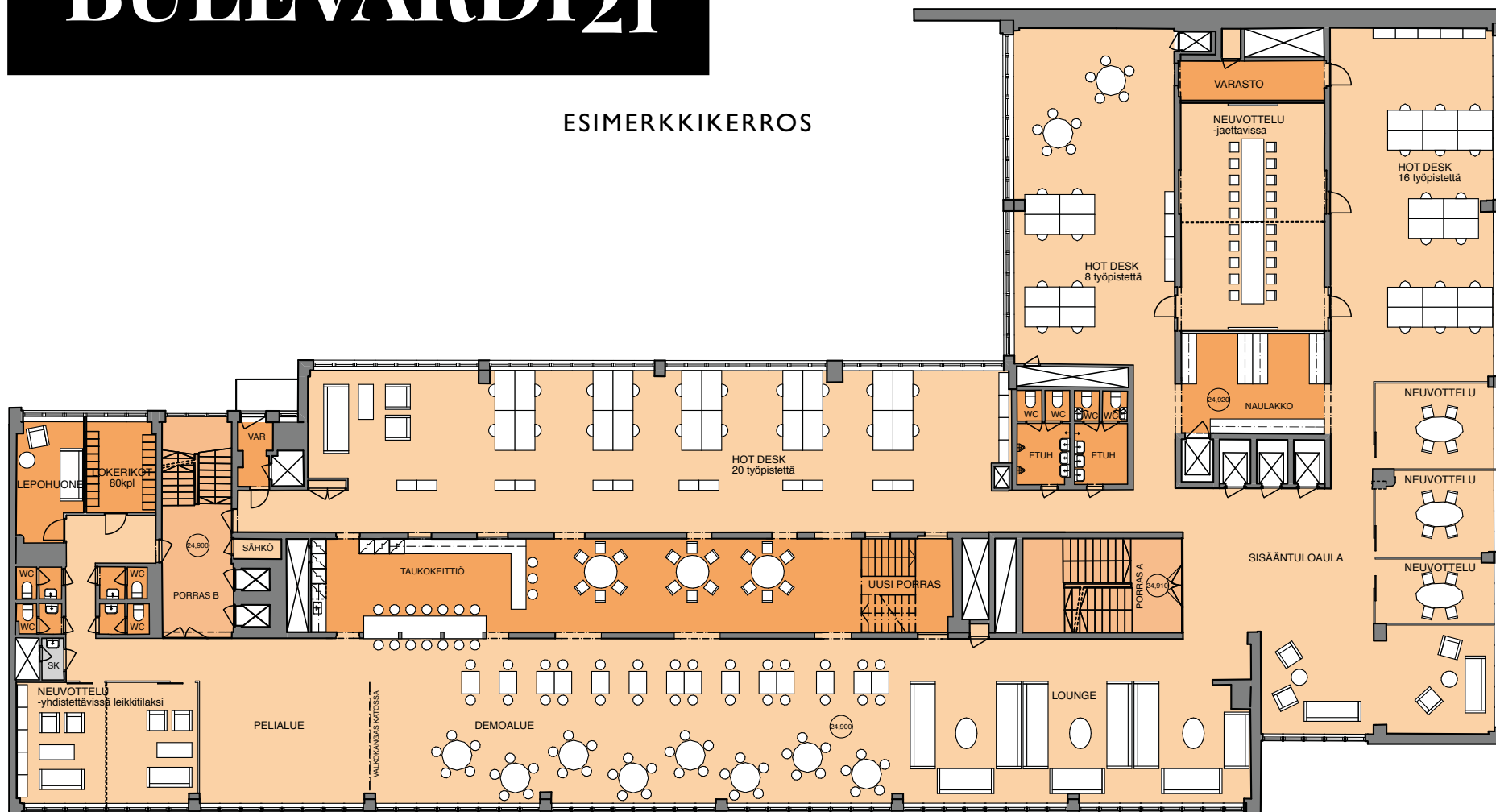
Päätä lopullinen muuttopäivä ja organisoi yrityksesi muutto uuteen osoitteeseen



Nauti uusista toimitiloistasi

# BULEVARDI<sub>21</sub>

## ESIMERKKIKERROS



Pohjakuva on sisustusarkkitehdin visio tilankäytöstä











# Genestan **Vihreä** vuokrasopimus



**BLVRD21** kiinteistön vuokralaisena voit allekirjoittaa Genestan Vihreän vuokrasopimuksen, joka tukee yrityksesi vastuullisuustavoitteita. Vihreä vuokrasopimus on yhteisesti vuokralaisen kanssa sovittava ja räätälöity kokonaisuus vastuullisuustavoitteita ja näiden toteutumista tukevia toimenpiteitä. Vihreä vuokrasopimus sitouttaa sekä vuokralaista ja kiinteistönomistajaa aktiiviseen vastuullisuustyöhön. Vastuullisuuskriteerimme auttavat sinua pienentämään hiilijalanjälkeä ja tekemään hyvää ympäristölle.

**Kiinnostuitko Genestan Vihreästä vuokrasopimuksesta? Kysy lisää!**

# Olisiko täällä sinun toimistosi koti? Tule tutustumaan kohteeseen.

**Suunnittelemme yrityksesi tarpeisiin räätälöidyt tilat yhdessä sisustusarkkitehtimme kanssa. Ota rohkeasti yhteyttä ja sovi tutustumiskäynti kohteeseen.**



## Genesta on luotettava vuokranantaja

Genesta on riippumaton kiinteistösijoitus- ja kiinteistörahastoyhtiö. Keskitymme sijoitustoiminnassamme pohjoismaisiin toimitilakiinteistöihin, ja salkkumme koostuu toimisto-, liike- sekä logistiikkakiinteistöistä.

Genestalla on paikallistoimistot Helsingissä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa ja Luxemburgissa. Suomen Genestalla on yhteensä yli 100 vuotta kiinteistötoimialakokemusta.



### Ota yhteyttä

Anna Pihlajaniemi  
Investment Manager  
Erottajankatu 7 A  
00130 Helsinki  
Puh. 040 535 1795  
anna.pihlajaniemi@genesta.fi



Genesta Property Nordic  
Erottajankatu 7 A  
00130 Helsinki

[www.genesta.fi](http://www.genesta.fi)